

LEI: 747800I0GENHFT1L9Q29
Matična država članica: Republika Hrvatska
Vrijednosnica: HIMR-R-A, HIMR-R-C
ISIN: HIMRRA0001
Kotacija: Redovito tržište Zagrebačke burze

Broj: 03-255/2021
Rab, 03.12.2021. godine

HANFA-Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga
Franje Račkog 6
10000 ZAGREB

HANFA – Službeni registar propisanih informacija

Zagrebačka burza d.d.
Ivana Lučića 2a
10000 ZAGREB

HINA – Hrvatska izvještajna novinska agencija
ots@hina.hr

PREDMET: Obavijest o prethodnoj suglasnosti Nadzornog odbora za kupnju hotela u Dubrovniku; promjena Uprave; kapitalna ulaganja i strateški petogodišnji plan

(Povlaštena informacija)

Trgovačko društvo Imperial Riviera d.d. (u daljnjem tekstu: Društvo) objavljuje da je dana 03.12.2021. godine održana sjednica Nadzornog odbora na kojoj je dana prethodna suglasnost Upravi Društva za preuzimanje tri hotela u Dubrovniku od Valamar Riviere d.d., i to: Valamar Lacroma Dubrovnik, Club Dubrovnik Sunny Hotel by Valamar, Tirena Sunny Hotel by Valamar. Naime, nastavno na prvu fazu dokapitalizacije Društva koja je u partnerstvu Valamar Riviera d.d. i AZ Fondova započela u studenom 2019. godine, a koja je uključivala kupnju i rekonstrukciju Valamar Parentino hotela, investiciju u kamp Padova III., rekonstrukciju Valamar Meteor hotela te rekonstrukciju Dalmacija [PLACESHOTEL] by Valamar hotela (potonja je započela tijekom listopada 2021. godine), druga faza dokapitalizacije nastavljena je također u partnerstvu Valamar Riviera d.d., koje je u povećanje temeljnog kapitala unijelo atraktivne nekretnine na lokaciji Babin Kuk površine 148.949 m² i procijenjene vrijednosti 352.844.705,64 kuna, i AZ Fondova koji su uplatili novčani iznos od 336.920.925,46 kuna. Preuzimanjem prethodno navedenih hotela procijenjene vrijednosti transakcije u iznosu od 95.339.981,85 EUR, koji se nalaze na lokaciji Babin Kuk neposredno uz nekretnine koje su unesene u postupku dokapitalizacije, Društvo širi svoj poslovni portfelj i na destinaciju Dubrovnik stvarajući održivi, strateški bitan, tehnološki zaokružen i nadasve inovativan turistički koncept kojim će se ubrzati rast i razvoj turističke imovine i destinacije na tom području.

Transakcija se očekuje realizirati zaključenjem potrebnih pravnih poslova do kraja siječnja 2022. godine.

Na istoj se sjednici Nadzorni odbor temeljem preporuke Odbora za naknade i nagrađivanje donio odluku da će se Uprava Društva u tro-godišnjem mandatnom razdoblju od 01.01.2022. godine do 31.12.2024. godine sastojati od dva člana, od kojih će g. Alen Benković biti novi predsjednik Uprave, a Sebastian Palma ponovno član Uprave. Životopisi članova Uprave objavljeni su na internetskim stranicama

Društva www.imperial-riviera.hr/hr/investitori/objave/. Članovi uprave zastupati će Društvo skupno, tj. zajedno sa drugim članom Uprave ili zajedno sa jednim prokuristom. Dosadašnjem dugogodišnjem predsjedniku Uprave, g. Vladi Mišu, članstvo u Upravi i funkcija predsjednika prestaju zaključno sa danom 31.12.2021. godine, ali će on i dalje nastaviti rad u Društvu kao savjetnik uprave i direktor destinacije Rab.

Na toj je sjednici Nadzorni odbor dao Upravi Društva i suglasnost na Kapitalni budžet 2022. godine vrijedan 125.275.000,00 kuna sa glavnim kapitalnim rashodima koji se odnose na rekonstrukciju Dalmacija [PLACESHOTEL] by Valamar hotela u Makarskoj sa plažnim sadržajima, uređenje plaže Padova I. na Rabu, daljnje uređenje bazenskog kompleksa Valamar Meteor hotela u Makarskoj, pripremu projektne dokumentacije za buduće projekte te digitalizaciju i inovaciju. Konačno, na istoj je sjednici Uprava predočila Nadzornom odboru i strateški petogodišnji plan koji predviđa ulaganja od okvirno 2,1 milijarde kuna usmjerena rastu i razvoju turističke imovine i turističke ponude (koji uključuje i preuzimanje prethodno navedenih hotela), a koji će se svake godine preispitivati te eventualno mijenjati odnosno prilagoditi ovisno o poslovnim rezultatima i stanju na tržištu. Sukladno tome, Društvo će pravodobno obavijestiti javnost o odobrenom kapitalnom budžetu za svaku konkretnu godinu.

Društvo će pravodobno obavijestiti javnost o realizaciji i/ili promjenama u prethodno iskazanom, nakon provedbe propisanih postupaka sukladno relevantnim propisima i aktima Društva.

Imperial Riviera d.d.