

## Poziv

za dostavu pisanih ponuda za geodetske usluge za potrebe identifikacije neprocijenjenog građevinskog zemljišta te razrješenja imovinsko-pravnih odnosa na turističkom zemljištu

**Naručitelj:** Imperial Riviera d.d.

**Svrha geodetskih usluga:** identifikacija neprocijenjenog građevinskog zemljišta te razrješenje imovinsko-pravnih odnosa na turističkom zemljištu sukladno odredbama Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (NN 50/2020)

Geodetske usluge razlikuju se po tome odnose li se na: i) turističko zemljište na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja; ii) na turističko zemljište na kojemu su izgrađeni kampovi; iii) na ostalo građevinsko zemljište.

Geodetske usluge traže se za lokaciju Rab.

Geodetske usluge specificiraju se dalje u nastavku, a navedene su kronološkim redom sukladno njihovoj zakonskoj svrsi:

**i) Geodetske usluge u odnosu na turističko zemljište na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja te preostalo turističko zemljište**

1. geodetski elaborat kojim se osniva katastarska čestica na kojoj se nalazi građevina i katastarska čestica turističkog zemljišta koji su procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala i uneseni u temeljni kapital trgovačkog društva
2. prijedlog građevne čestice zemljišta nužnog za redovitu uporabu hotela i turističkog naselja izrađenog na geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu na kojoj se određuje oblik i veličina građevne čestice
3. Geodetski elaborat radi provedbe u katastru i zemljišnoj knjizi zemljišta nužnog za redovitu uporabu hotela i turističkog naselja. To zemljište čini zemljište na kojemu su:
  - pored hotela, izgrađene i građevine u funkciji hotela ili su na njemu smješteni ili osmišljeni trajni sadržaji kojima se upotpunjuje ponuda ili je u funkciji potreba gostiju hotela;
  - izgrađene sve sastavnice turističkog naselja kao složene građevine, uključujući i zemljište na kojemu su izgrađeni i/ili na kojemu su smješteni ili trajno osmišljeni sadržaji kojima se upotpunjuje ponuda ili je u funkciji potreba gostiju turističkog naselja.

**POSEBNE NAPOMENE:**

Prema procjenama Imperial Riviera d.d. površina turističkog zemljišta na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja te preostalog turističkog zemljišta iznosi kako dalje slijedi:

Valamar Collection Imperial Hotel 20.000 m<sup>2</sup>

Valamar Carolina Hotel & Villas 58.000 m<sup>2</sup>

Valamar Padova Hotel 13.000 m<sup>2</sup>

Eva Sunny Hotel & Residence 70.000 m<sup>2</sup>

Suha Punta Resort 65.000 m<sup>2</sup>

San Marino Sunny Resort 89.000 m<sup>2</sup>

**ii) Geodetske usluge u odnosu na turističko zemljište na kojemu su izgrađeni kampovi**

1. geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu granica obuhvata kampa na dan stupanja na snagu Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (»Narodne novine«, br. 92/10.) – 01.08.2010. godine
2. geodetski elaborat kojim se utvrđuje obuhvat kampa, procijenjenih i neprocijenjenih dijelova kampa

**POSEBNE NAPOMENE:**

Prema procjenama Imperial Riviera d.d. površina turističkog zemljišta na kojemu su izgrađeni kampovi iznosi kako dalje slijedi:

- San Marino Camping Resort 160.000 m<sup>2</sup>
- Padova Premium Camping Resort 73.000 m<sup>2</sup>

**iii) Geodetske usluge u odnosu na ostalo građevinsko zemljište**

1. geodetski elaborat kojim se osniva katastarska čestica na kojoj se nalazi građevina i katastarska čestica procijenjenog zemljišta

**POSEBNE NAPOMENE:**

Prema procjenama Imperial Riviera d.d. ukupna površina ostalog građevinskog zemljišta iznosi kako dalje slijedi:

- Zabavno rekreacijski centar 40.000 m<sup>2</sup>
- Praonica 8.000 m<sup>2</sup>
- Frkanj 2.000 m<sup>2</sup>
- Mel Kampor 300 m<sup>2</sup>

Link na Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu: [https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/full/2020\\_04\\_50\\_1013.html](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/full/2020_04_50_1013.html)

Geodetski elaborati izrađuju se temeljem rješenja o procijenjenim i neprocijenjenim nekretninama (tzv. iskaz nekretnina) koje dostavlja Imperial Riviera d.d. nakon odabira geodeta.

Zainteresirani ponuditelji mogu svoje ponude dostaviti za sve gore navedene objekte ili za pojedini od njih. U ponudi je potrebno iskazati cijenu geodetskih usluga u paušalnom iznosu ili po m<sup>2</sup>, po svakom objektu za koji se ponuda i daje.

Rok za dostavu ponuda: 07.09.2020. godine.

Ponude dostaviti na e-mail adresu: [nina.gasparic.dumic@imperial.hr](mailto:nina.gasparic.dumic@imperial.hr).

Imperial Riviera d.d. zadržava pravo u svako doba, prema svojoj diskrecionoj procjeni, odnosno ovisno o pravnom statusu zemljišta i objekta te bez obveze za ikakvim protučinidbama prema ponuditeljima:

- poništiti ovaj javni poziv u cijelosti ili djelomično;
- ne izvršiti narudžbu geodetskih usluga za pojedinu destinaciju;
- geodetske usluge u različitim destinacijama i/ili za pojedine objekte u istoj destinaciji povjeriti različitim ponuditeljima.

Imperial Riviera d.d.