

NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U SAN MARINO CAMPING RESORTU

PREDMET ZAKUPA

1. Poslovni prostor u ZRC-u, ukupne površine 112 m² zatvorenog prostora.

Prostor se daje u zakup bez opreme i potrebno ga je urediti za potrebe djelatnosti koja će se ugovoriti.

NAMJENA PROSTORA: Prostor je namjenjen za trgovačku i/ili ugostiteljsku djelatnost.

ZAKUPNINA: po ponudi.

TRAJANJE ZAKUPA: do 31.12.2021. godine uz mogućnost produženja za još dvije godine.

2. Poslovni prostor u kampu, ukupne površine 30 m² zatvorenog prostora i 6 m² otvorenog prostora.

Prostor se daje u zakup bez opreme.

NAMJENA PROSTORA: Prostor je namjenjen za trgovačku djelatnost.

ZAKUPNINA: po ponudi.

TRAJANJE ZAKUPA: do 31.12.2021. godine uz mogućnost produženja za još dvije godine.

3. Poslovni prostor u ZRC-u, ukupne površine 40 m² otvorenog prostora.

NAMJENA PROSTORA: Prostor je namjenjen iznajmljivanju dječjih igrala (mehanički konjići i sl.).

ZAKUPNINA: po ponudi.

TRAJANJE ZAKUPA: do 30.09.2019. godine.

4. Više otvorenih prostora u ZRC-u, površine 4 m² svaki.

NAMJENA PROSTORA: Prostor je namjenjen za postavljanje štandova za prodaju nakita, slika, booking plovila i sl.

ZAKUPNINA: početna 5.000,00 kuna.

TRAJANJE ZAKUPA: do 30.09.2019. godine.

OPĆI UVJETI

Ponudeni iznos zakupnine iskazuje se bez PDV-a koji pada na teret zakupnika.

Režijski i ostali troškovi koji nastaju iz korištenja poslovnog prostora i djelatnosti za koju je prostor namjenjen izuzeti su iz zakupnine i padaju na teret zakupnika.

Ponuditelj se prije podnošenja ponude po ovom pozivu obvezuje kod nadležnih tijela provjeriti uvjete potrebne za dobivanje svih potrebnih dozvola i odobrenja potrebnih za obavljanje djelatnosti u prostoru za koji namjerava predati ponudu, te isto ne spada u odgovornost zakupodavca.

Sve detaljnije informacije o poslovnom prostoru i uvjetima zakupa možete dobiti upitom na mail: ivan.holjar@imperial.hr ili petra.boskovic@imperial.hr

OPĆI UVJETI PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

1. Naziv i sjedište tvrtke/obrta,
2. Kontakt osobe ovlaštene za zastupanje tvrtke ili vlasnika obrta
3. Izvadak iz sudskog/obrtnog registra,
4. Predloženi koncept rada, odnosno vrste sportskih i zabavnih sadržaja,
5. Iznos ponuđene zakupnine.

Konačni rok za zaprimanje ponuda za prostore pod brojem 1. i 2. je zaključno s danom 01.04.2019.godine do 15.00 sati, dok je za prostore pod brojem 3. i 4. rok zaprimanja do 30.04.2019. godine.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj kovrti na adresu: Imperial d.d., Jurja Barakovića 2, 51280 Rab, s naznakom „Natječaj zakup – ne otvaraj“.

KRITERIJ ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Imperial d.d. će razmotriti isključivo cjelovite i pravovremene ponude, a prilikom izbora najpovoljnije ponude rukovoditi će se referencama ponuditelja, kvalitetom predloženog koncepta poslovanja (vrsta djelatnosti i ponuda) te visinom ponuđene zakupnine.

Imperial d.d. zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu po ovom pozivu.