

Imperial Riviera d.d., sa sjedištem u Rabu, Jurja Barakovića 2, objavljuje

**JAVNI POZIV ZA DOSTAVU PONUDA
- ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - DESTINACIJA RAB**

PREDMET ZAKUPA:

Poslovni prostor – wellness u Valamar Camping San Marino, Lopar 488, Lopar na Rabu, koji se sastoji od dvije tretmanske sobe, jednog prostora za manikuru, jedne relax sobe, dva solarija, jednog fitnesa, dvije garderobe s tuševima, jednog spremišta i recepcije, ukupne površine 292 m², u pripadajućom opremom.

UVJETI ZAKUPA:

1. Zakupnina: Godišnji iznos zakupnine za poslovni prostor nije definiran te ga ponuditelj sam predlaže. Iznos koji predlaže ponuditelj može biti određen kao fiksna zakupnina ili kao varijabilna zakupnina (npr. postotak od prometa).
2. Trajanje zakupa: 01.03.2025. – 31.12.2027. godine, uz mogućnost produženja.
3. Ugovorna djelatnost: wellness usluge.

UVJETI POSLOVANJA:

- Prostor se daje u zakup sa svom pripadajućom opremom,
- Pridržavanje Valamar standarda u isporuci usluge, uniformiranosti i standarda,
- Obavezno razdoblje rada od otvaranja do zatvaranja kampa,
- PDV, režijski i drugi troškovi koji nastaju u vezi s korištenjem poslovnog prostora padaju na teret zakupnika i isti se ne uključuju u ponuđeni iznos zakupnine.

UPUTE PONUDITELJIMA:

Pravo na podnošenje pisane ponude imaju pravne i fizičke osobe uredno registrirane za obavljanje djelatnosti wellnessa (trgovačko društvo/obrt). Ponuditelj se obvezuje kod nadležnih tijela provjeriti mogućnost ishoda dozvola i odobrenja za obavljanje određenih djelatnosti u navedenom poslovnom prostoru za koji podnosi ponudu, za što Imperial Riviera ne snosi nikakvu odgovornost.

Prostor se može razgledati od 17.12.2024. do 20.12.2024. te od 06.01.2025. do 17.01.2025. godine radnim danom od 10,00 do 12,00 sati; kontakt osoba Davor Šunjić, davor.sunjic@valamar.com i Karla Serblin, karla.serblin@valamar.com

Ponuditelj je dužan u pisanoj ponudi navesti i priložiti:

- ime i prezime ili naziv tvrtke/obrta, adresu, mail adresu, OIB, broj mobitela,
- ponuđenu zakupninu,
- koncept wellness usluga i poslovanja,
- reference.

Ponude se predaju u zatvorenim kovertama na adresu: Imperial Riviera d.d., Rab, Jurja Barakovića 2, 51280 Rab, s naznakom „NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA ZAKUP-RAB“, i to poštom preporučenom pošiljkom ili osobno u sjedištu Imperial Riviera d.d..

Rok za zaprimanje ponuda istječe dana 31.01.2025. godine u 12:00 sati.

Otvaranje ponuda nije javno, a o rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem dostavljene mail adrese u roku od 8 dana od okončanja nadmetanja.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kod izbora najpovoljnije ponude Imperial Riviera d.d. rukovodit će se referencama ponuditelja, kvalitetom predloženog koncepta te visinom ponuđene zakupnine.

Imperial Riviera d.d. zadržava pravo slobodne procjene najpovoljnije ponude te sukladno tomu i pravo da ne izabere nijednu ponudu, bez obveze proglašavanja i objavljivanja ovog nadmetanja nevažećim.

Javni poziv se može preuzeti na stranici Društva www.imperial-riviera.hr/nadmetanja.

Sve Vaše prijedloge, pritužbe ili prijave nepravilnosti možete uputiti na adresu e-pošte: prijedloziiprituzbe@imperial.hr

Imperial Riviera d.d.